



PRINÇA

FARIA LIMA



Um condomínio de casas **exclusivas**



Onde a
satisfação
encontra a
natureza.



Localização

Praça Ernani Braga, 112
Alto de Pinheiros

Praça
Panamericana

Av. Pedroso
de Moraes

Av. Brigadeiro
Faria Lima

Parque
Villa-Lobos

Praça por
do sol

PRACA
FARIA LIMA



Colégio
Santa Cruz

2 km



St. Paul's
School

3,5 km



Clube
Pinheiros

3,5 km



Clube Alto
de Pinheiros

1 km



Shopping
Eldorado

2 km



Shopping
Iguatemi

2,5 km



Rua Ferreira
de Araújo

0,5 km



Instituto Tomie
Ohtake

1 km



Modernidade
e natureza



Fachada do condomínio
Perspectiva artística

O Projeto

Projeto de arquitetura

Espacial Arquitetura
e Leonardo Chen



Realização e construção

Landi Incorporações

Casas de
561m² a 691m²

4 suítes | 4 vagas



Diferenciais

- Banheiro da suíte master com pia dupla
- Elevador privativo
- Infraestrutura para ar condicionado central
- Infraestrutura para automação
- Infraestrutura para aspiração central
- Infraestrutura para câmeras de controle interno
- Porta principal com fechadura eletrônica
- Tomada para carregamento de veículo elétrico
- Guarita Blindada com clausura e reconhecimento facial
- Rodapé invertido
- Portas da sala com caixilhos minimalistas
- Espaço e Infraestrutura para gerador nas áreas comuns
- Localização Privilegiada. Um oásis de tranquilidade, perto de tudo
- Possibilidade de cobertura verde



Oásis, segundo o dicionário, uma pequena região fértil em pleno deserto.

O projeto situa-se em um pequeno **'pulmão verde'** em meio ao caos, que inspira **tranquilidade e bem-estar**.

A poucos metros de uma das mais importantes avenidas da capital, o **Praça Faria Lima** é uma ilha que te transporta para fora da agitação. É como estar em **Alto de Pinheiros** e próximo a tudo ao mesmo tempo.

Aqui, o tempo passa mais devagar, as aves cantam e as folhas bailam em reverência ao farfalhar dos ventos...

Se você precisa estar perto de tudo, e ainda assim preza por **privacidade e calma**, este é o seu lugar!

Sua família estará cercada das melhores escolas, comércio, serviços e lazer!

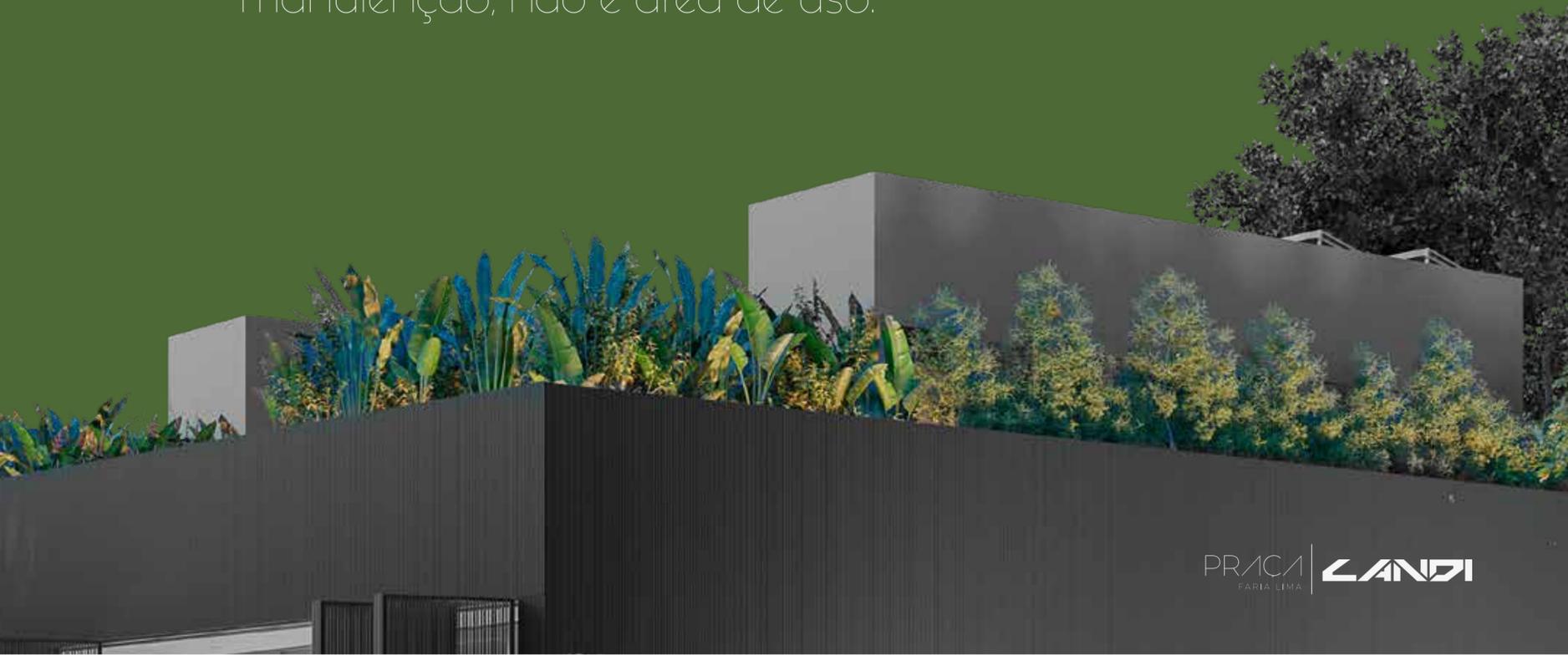


Cobertura Verde

A implementação de coberturas verdes é uma estratégia inteligente para a construção sustentável, beneficiando tanto o ambiente quanto as pessoas.

- Sustentabilidade e Redução de Impacto Ambiental
- Isolamento Térmico e Economia de Energia
- Gestão de Águas Pluviais
- Valorização do Imóvel
- Melhoria do Conforto e Bem-estar
- Contribuição para a fauna local

Acesso por elevador e escada para manutenção, não é área de uso.





ÁREA EXTERNA, CASA 3
Perspectiva artística

Serenidade e Requite



SALA DE ESTAR, CASA 3
Perspectiva artística



SALA DE JANTAR, CASA 3
Perspectiva artística



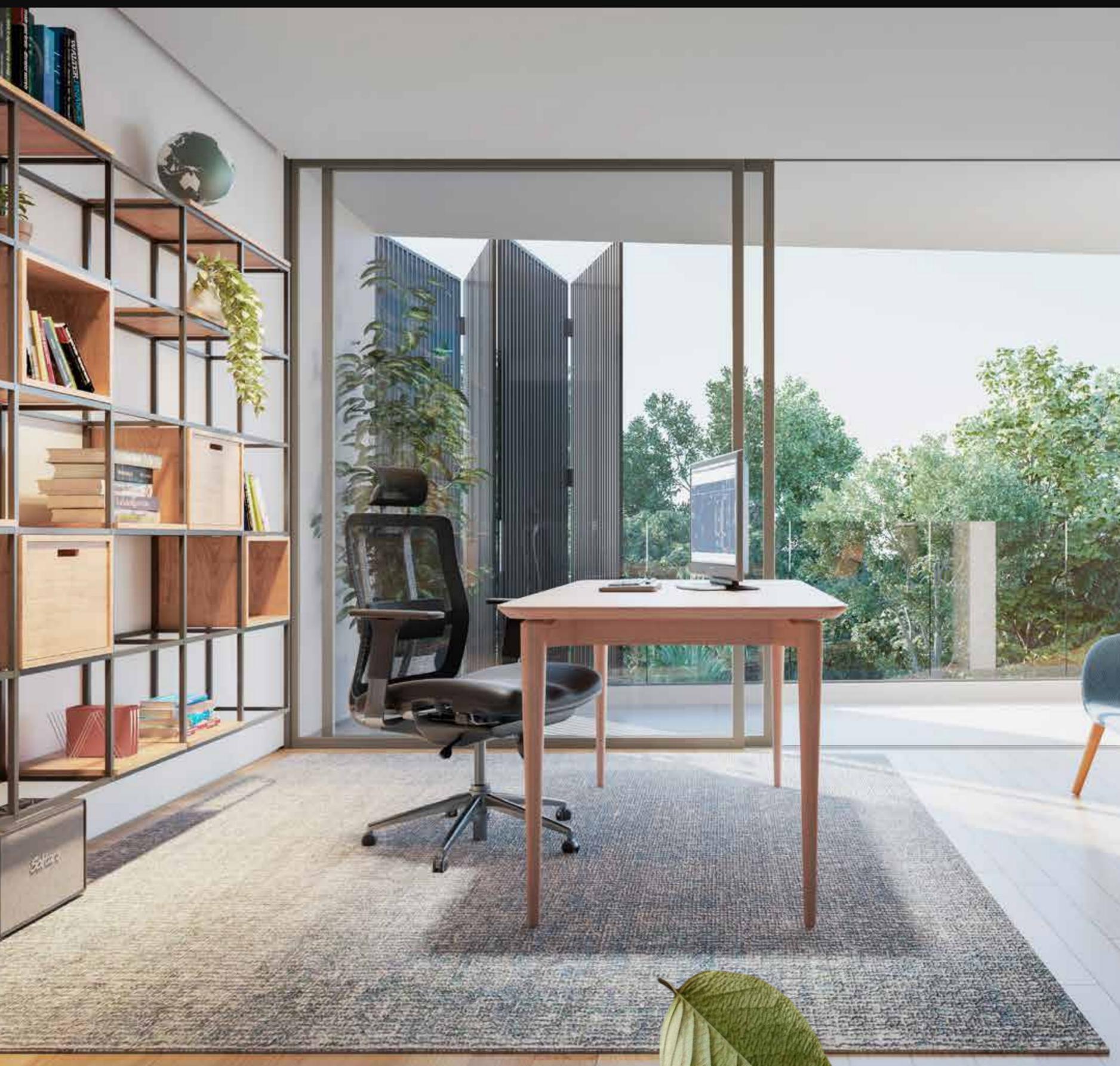
SUÍTE MASTER, CASA 3
Perspectiva artística



SUÍTE 2, CASA 3
Perspectiva artística



SUÍTE 3, CASA 3
Perspectiva artística



HOME OFFICE OU 4ª SUÍTE, CASA 3
Perspectiva artística



GARAGEM, CASA 3
Perspectiva artística

Implantação



- 01 Guarita
- 02 Circulação Interna
- 03 Acesso de Veículos

Quadro de Áreas

Casa 1	Casa 2
593,6m² área total	561,53m² área total
Garagem Privativa 58,68m²	Garagem Privativa 58,68m²
Área Técnica 2,73m²	Área Técnica 5,86m²
Área interna privativa 285,06m²	Área interna privativa 288,05m²
Área externa privativa 100,28m²	Área externa privativa 62,10m²
Área terraço privativo 24,57m²	Área terraço privativo 24,57m²
Cobertura verde 122,27m²	Cobertura verde 122,27m²

Casa 3	
561,53m² área total	Área interna privativa 288,05m²
Garagem Privativa 58,68m²	Área externa privativa 62,78m²
Área Técnica 5,86m²	Área terraço privativo 24,57m²

As medidas apresentadas podem sofrer pequena variação em função da execução da obra.

Quadro de Áreas

Casa 4

691,23m²
área total

Garagem Privativa
61,51m²

Área Técnica
5,86m²

Área interna privativa
288,97m²

Área externa privativa
188,06m²

Área terraço privativo
24,57m²

Cobertura verde
122,27m²

Casa 5

675,89m²
área total

Garagem Privativa
61,01m²

Área Técnica
2,75m²

Área interna privativa
325,19m²

Área externa privativa
125,79m²

Área terraço privativo
20,79m²

Cobertura verde
140,36m²

As medidas apresentadas podem sofrer pequena variação em função da execução da obra.

Garagem | Lavanderia | Hobby Living

Subsolo



Térreo



1º Pavimento



Ficha Técnica

Nome do Empreendimento

Praça Faria Lima

Localização

Praça Ernani Braga, 112 - Alto de Pinheiros

Construção e Incorporação

Landi Incorporações

Projeto de Arquitetura

Espacial Arquitetura e Leonardo Chen

Área do Terreno

1.410m²

NÚMERO DE UNIDADES

05

NÚMERO DE PAVIMENTOS

03 (subsolo, 1^º andar e 2^º andar)

Tipologias

Casa 01 - 593m²

Casa 02 - 561m²

Casa 03 - 561m²

Casa 04 - 691m²

Casa 05 - 675m²

Dormitórios

04 suítes

Vagas

04 Vagas por unidade



A Landi Incorporações foi criada em 2020, lançando o Casa Côte, um condomínio de casas de padrão, localizado no Brooklin, que foi um verdadeiro sucesso de vendas!

Nosso objetivo é entregar, em cada casa, o que há de mais moderno e tecnológico na construção civil de altíssimo padrão. Onde a atenção aos detalhes e o encantamento se traduzem no morar.

PRACA

FARIA LIMA

www.PracaFariaLima.com.br



REALIZAÇÃO

LANDI
INCORPORAÇÕES

COMERCIALIZAÇÃO

ESQUEMA
imóveis

Não jogue em vias públicas. Em atenção à Lei 4.591/64, informamos que a Incorporação Imobiliária do empreendimento encontra-se registrada com Registro de Incorporação nº R.11, em 15/03/2024, sob a Matrícula n.º121.890, Prenotação n. 615.623 do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP, tendo como Incorporadora a empresa Landi Incorporações. Algumas informações do futuro empreendimento aqui contidas podem sofrer alterações, tais como acabamentos e decorações. Os objetos, equipamentos e decoração que constam nas imagens das plantas e imagens são sugestões decorativas, possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo anexo aos compromissos de compra e venda que vierem a ser celebrados.